

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2025

№ 331

Об утверждении муниципальной программы
Макарьевского муниципального округа
«Формирование комфортной городской
среды (благоустройство общественных
территорий и дворовых территорий
многоквартирных домов)» на 2025-2027 годы

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса, Уставом Макарьевского муниципального округа, постановлением администрации Макарьевского муниципального округа от 21.01.2025 № 16 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Макарьевского муниципального округа Костромской области, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации», в целях развития жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения граждан благоприятной экологической и эстетической городской средой в Макарьевском муниципальном округе, администрация Макарьевского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Макарьевского муниципального округа «Формирование комфортной городской среды (благоустройство общественных территорий и дворовых территорий многоквартирных домов)» на 2025-2027 годы.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Макарьевского муниципального района от 25.01.2023 № 11 «Об утверждении муниципальной программы Макарьевского муниципального района «Формирование комфортной городской среды (благоустройство общественных территорий и дворовых территорий многоквартирных домов)» на 2023-2025 годы»;

2.2. Постановление администрации Макарьевского муниципального района от 11.01.2024 № 4 «О внесении изменений в муниципальную программу Макарьевского муниципального района «Формирование комфортной городской среды (благоустройство общественных территорий и дворовых территорий многоквартирных домов)» на 2023-2025»;

2.3. Постановление администрации Макарьевского муниципального района от 26.07.2024 № 208 «О внесении изменений в муниципальную программу Макарьевского муниципального района «Формирование комфортной городской среды (благоустройство общественных территорий и дворовых территорий многоквартирных домов)» на 2023-2025».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Макарьевского муниципального
округа Костромской области



А.Н. Казмиров

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
(БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ДВОРОВЫХ
ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ)» НА 2025-2027 ГОДЫ

Раздел I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МАКАРЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ
СРЕДЫ (благоустройство общественных территорий и дворовых территорий
многоквартирных домов)» НА 2025-2027 ГОДЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и строительства администрации Макарьевского муниципального округа
Сроки реализации муниципальной программы	2025-2027 год
Цель программы	1. Улучшение внешнего облика округа. 2. Повышение уровня благоустройства территорий Макарьевского муниципального округа. 3. Улучшение экологической обстановки в округе.
Задачи программы	1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий Макарьевского муниципального округа. 2. Повышение уровня благоустройства общественных территорий Макарьевского муниципального округа. 3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий Макарьевского муниципального округа. 4. Формирование реализованных практик благоустройства.
Целевые показатели муниципальной программы	- Площадь обустроенных дворовых и общественных территорий; - Доля площади благоустроенных дворовых территорий и проездов к дворовым территориям по отношению к общей протяженности дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, нуждающихся в благоустройстве; - Доля площади благоустроенных общественных территорий по отношению к общей площади

	территорий, нуждающихся в благоустройстве; - Доля площади благоустроенных территорий общего пользования по отношению к общей протяженности территорий общего пользования, нуждающихся в благоустройстве; - Доля участия населения в мероприятиях, проводимых в рамках программы.
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	ВСЕГО: 3386,7 В том числе: на 2025 год: 3386,7 на 2026 год: 0,0 на 2027 год: 0,0 Из них: Федеральный бюджет: 2514,6 в том числе: на 2025 год: 2514,6 на 2026 год: 0,0 на 2027 год: 0,0 Областной бюджет: 25,4 в том числе: на 2025 год: 25,4 на 2026 год: 0,0 на 2027 год: 0,0 Муниципальный бюджет: 846,7 в том числе: на 2025 год: 846,7 на 2026 год: 0,0 на 2027 год: 0,0

РАЗДЕЛ II. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.1. С каждым годом повышаются требования комфортного проживания граждан, требования к безопасности дорожного движения, что предполагает качественную работу по содержанию и благоустройству территорий Макарьевского муниципального округа. Одной из важных задач администрации Макарьевского муниципального округа является формирование и обеспечение среды, комфортной и благоприятной для проживания населения, в том числе благоустройство и надлежащее содержание дворовых территорий, выполнение требований Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации по устойчивому развитию территории муниципального округа, обеспечивающих при осуществлении градостроительной деятельности безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности человека.

2.2. Характеристика благоустройства дворовых территорий.

В настоящее время на территории Макарьевского муниципального округа расположено всего 2060 домов. Основная часть домов построена от 25 до 100 лет назад.

Благоустройство дворов жилищного фонда и на сегодняшний день в целом по округу полностью или частично не отвечает нормативным требованиям.

Пришло в негодность асфальтовое покрытие внутриквартальных проездов и тротуаров, местами вообще отсутствует. Асфальтобетонное покрытие на 70% придомовых территорий имеет высокий физический износ.

Недостаточно производились работы во дворах по уходу за зелеными насаждениями, восстановлению газонов, удалению старых и больных деревьев, не осуществлялась посадка деревьев и кустарников. Зеленые насаждения на дворовых территориях представлены, в основном, зрелыми или перестойными деревьями, на газонах не устроены цветники.

В ряде дворов отсутствует освещение придомовых территорий, необходимый набор малых форм и обустроенных площадок. Наличие на придомовых территориях сгоревших и разрушенных хозяйственных строений создает угрозу жизни и здоровью граждан. Отсутствуют специально обустроенные стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке.

Надлежащее состояние придомовых территорий является важным фактором при формировании благоприятной экологической и эстетической городской среды.

Основным методом решения проблемы должно стать благоустройство дворовых территорий, которое представляет из себя совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, улучшение содержания и безопасности дворовых территорий и территорий кварталов.

Реализация муниципальной программы позволит создать благоприятные условия среды обитания, повысить комфортность проживания населения округа, увеличить площадь озеленения территорий, обеспечить более эффективную эксплуатацию жилых домов, улучшить условия для отдыха и занятий спортом, обеспечить физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.3. Характеристика благоустройства общественных территорий.

На протяжении последних лет пришло в негодность асфальтовое покрытие парковых проездов и тротуаров, пешеходных дорожек, местами оно вообще отсутствует.

Недостаточно производились работы на общественных территориях по уходу за зелеными насаждениями, восстановлению газонов, удалению старых и больных деревьев, не осуществлялась посадка деревьев и кустарников. Зеленые насаждения на общественных территориях представлены, в основном, зрелыми или перестойными деревьями, на газонах не устроены цветники.

Надлежащее состояние общественных территорий является важным фактором при формировании благоприятной экологической и эстетической городской среды.

Реализация муниципальной программы позволит создать благоприятные условия среды обитания, повысить комфортность проживания населения округа, увеличить площадь озеленения территорий, улучшить условия для отдыха и занятий спортом, обеспечить физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений, общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

2.4. Приоритеты государственной политики в сфере благоустройства.

Муниципальная программа основана на положениях Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 6 октября

2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 18 апреля 2017 года № 5) утвержден паспорт приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Основной целью данного проекта является создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Российской Федерации путем реализации ежегоднокомплекса первоочередных мероприятий по благоустройству в субъектах Российской Федерации, реализации 400 комплексных проектов по благоустройству и обучению 2 000 специалистов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» установлены Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (далее – Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета). Кроме того, данный документ определил основные принципы деятельности при реализации проектов по благоустройству на территории субъектов Российской Федерации, в частности, обязательное привлечение заинтересованных лиц в процесс реализации проектных мероприятий и последующее содержание благоустроенных территорий.

Постановлением администрации Костромской области от 31 июля 2023 года № 337-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Социальная поддержка граждан» определены основные меры, направленные на повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения в Костромской области. Мероприятия муниципальной программы разработаны с учетом данных приоритетов и направлены на формирование условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к общественным территориям и дворовым территориям МКД в муниципальных образованиях Костромской области.

Раздел III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

3.1. Основной целью программы является повышение уровня благоустройства территории Макарьевского муниципального округа.

Цель Программы определена в соответствии со статьей 14 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.2. Для достижения поставленной цели предусматриваются следующие задачи:

- повышение уровня благоустройства дворовых и общественных территорий;
- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований;

- формирование реализованных практик благоустройства.

3.3. Программа формируется на 2025-2027 год. Этапы реализации программы не выделяются.

3.4. Целевые показатели и ожидаемые результаты реализации программы представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование целей задач и целевых показателей муниципальной программы	Единица измерения	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6
1	Цель программы: повышение уровня благоустройства				
1.1	Показатель цели программы: доля населения, обеспеченная комфортными условиями проживания	Процент	30	60	100
2	Показатели программы:				
2.1	Задача 1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий				
2.1.1	Количество дворовых территорий приведенных в нормативное состояние	Ед.	0	1	1
2.1.2	Количество общественных территорий приведенных в нормативное состояние	Ед.	1	1	1
2.2.	Задача 2. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований				
2.2.1	Количество проведенных субботников по обустройству дворовых территорий в весенний и осенний периоды	Ед.	0	2	2
2.2.2	Доля дворовых территорий, благоустроенных с участием граждан	Процент	0	100	100
2.2.3	Количество проведенных субботников по обустройству общественных территорий в весенний и осенний периоды	Ед.	5	5	5
2.2.4	Доля общественных территорий, благоустроенных с участием граждан	Процент	100	100	100
2.3	Задача 3. Формирование реализованных практик благоустройства				
2.3.1	Количество реализованных проектов благоустройства, представленных на конкурс в департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области	Ед.	0	0	0

3.5. Ожидаемые результаты реализации программы.

3.5.1. Приведение в нормативное состояние дворовых и общественных территорий Макарьевского муниципального округа;

3.5.2. Проведение еженедельных субботников по благоустройству дворовых и общественных территорий в весенний и осенний период (в конце апреля, мае и сентябре);

3.5.3. Повышение уровня благоустроенности дворовых и общественных территорий к 2027 году до 100%;

3.5.4. Повышение уровня благоустроенности общественных территорий к 2027 году до 100%;

3.5.5. Увеличение доли проектов благоустройства, прошедших процедуру общественного обсуждения с организаций, к 2027 году до 100%.

РАЗДЕЛ IV. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРОГРАММЫ

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» НА 2025-2027 Г.

№ п/п	Наименование мероприятия и источники финансирования	Всего	2025 год	2026 год	2027 год	Ожидаемый результат (краткое описание)
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего по муниципальной программе, в том числе	3386,7	3386,7	0,0	0,0	Приведение в нормативное состояние общественных и дворовых территорий Макарьевского муниципального округа
	федеральный бюджет	2514,6	2514,6	0,0	0,0	
	областной бюджет	25,4	25,4	0,0	0,0	
	местный бюджет	846,7	846,7	0,0	0,0	
2	Мероприятие. Благоустройство дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2025-2027 г.	0,0	0,0	0,0	0,0	Приведение в нормативное состояние к концу реализации программы 2 дворовых территорий многоквартирны х домов населенных пунктов Макарьевского муниципального округа
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	
3	Мероприятие. Благоустройство общественных территорий,	3386,7	3386,7	0,0	0,0	Приведение в нормативное состояние к концу

подлежащих благоустройству в 2025-2027 г.:					реализации программы 3 общественных территорий города Макарьева
федеральный бюджет	2514,6	2514,6	0,0	0,0	
областной бюджет	25,4	25,4	0,0	0,0	
местный бюджет	846,7	846,7	0,0	0,0	

4.1. Порядок включения объектов в муниципальную программу.

Очередность проведения работ по благоустройству дворовых и общественных территорий определяется органами местного самоуправления с учетом сроков поступления предложений от заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальные программы, сроков проведения мероприятий федеральных, региональных и муниципальных программ (планов) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества и инженерных систем и иных условий. Предложения заинтересованных лиц, поданные в органы местного самоуправления в рамках разработки муниципальных программ формирования комфортной городской среды на 2025-2027 годы, включаются в муниципальные программы в порядке первой очереди. Предложения граждан по включению дворовых территорий в муниципальную программу, подготовленные в рамках минимального перечня работ, могут включать все или несколько видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работы.

В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по реализации проекта по благоустройству дворовых территорий МКД средства экономии могут быть направлены на выполнение работ по минимальному перечню по МКД, по которым сложилась данная экономия, а в случае отсутствия потребности в использовании средств экономии по таким домам направлены на выполнение работ по благоустройству иных МКД. Перечень таких МКД определяется по решению муниципальной общественной комиссии с учетом сроков поступления предложений от заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу. Решение об использовании средств экономии принимает муниципальная общественная комиссия.

Общественные территории включаются в муниципальную программу по итогам народного голосования по проектам благоустройства территорий муниципального образования соответствующего функционального назначения для включения в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории муниципального образования.

Учитываются результаты проведенной инвентаризации, а также на основании предложений граждан и организаций о включении в муниципальную программу на 2025 - 2027 годы общественной территории.

Реализация мероприятий осуществляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета в форме предоставления субсидий муниципальным образованиям на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды.

В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по результатам реализации проекта по благоустройству общественных территорий средства экономии могут быть

направлены на выполнение иных работ по благоустройству выбранных общественных территорий.

4.2. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы.

Мероприятия Программы направлены на повышение уровня и совершенствование системы внешнего благоустройства муниципальных и дворовых территорий многоквартирных домов, а также на создание положительной санитарно-эпидемиологической обстановки, условий для безопасного и комфортного проживания населения.

В рамках выполнения основного мероприятия предусматривается реализация органами местного самоуправления следующих мероприятий:

- проведение работ по благоустройству дворовых территорий МКД согласно минимальному и дополнительному перечням работ, определяемым в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных округов (районов, городских округов) Костромской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды (приложение № 1 к муниципальной программе);

- проведение работ по благоустройству общественных территорий согласно перечню работ, определяемым в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных округов (районов, городских округов) Костромской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды (приложение 1 к муниципальной программе);

- инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства.

Необходимые условия реализации программы:

- обеспечение синхронизации реализации мероприятий муниципальной программы с реализуемыми в Макарьевском муниципальном округе мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов "Демография", "Образование", "Экология", "Безопасные и качественные автомобильные дороги", "Культура", "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы" в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обеспечение синхронизации выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в Макарьевском муниципальном округе федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей территории;

- проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Дворовые и общественные территории включаются в муниципальные программы формирования современной городской среды на 2025-2027 годы по результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом департамента строительства Костромской области от 15 июня 2017 года № 248-а «Об утверждении порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - порядок инвентаризации), а также на основании предложений заинтересованных лиц в соответствии с утвержденным нормативным правовым актом муниципального образования, устанавливающим порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2025 - 2027 годы.

В соответствии с подпунктом к пункта 8 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить предельную дату заключения соглашения предоставления субсидии:

- для заключения соглашения на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий 1 июля;
- для заключения соглашения на выполнение работ по благоустройству общественных территорий 1 мая.

Администрация Макарьевского муниципального округа Костромской области имеет право исключать из адресного перечня следующие дворовые и общественные территории:

- территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 %;
- территории, которые планируются к изъятию для муниципальных и государственных нужд в соответствии с генеральным планом городского поселения город Макарьев;
- территории, собственники помещений многоквартирных домов приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. Исключение возможно только при условии одобрения решения об исключении таких территорий общественной муниципальной комиссией в порядке, установленном такой комиссией с последующим уведомлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области.

Проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, уполномоченным органом или в связи с поступлением заявления любого собственника помещения в многоквартирном доме об образовании земельного участка, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий, которых бюджету муниципального образования предоставляется субсидия из областного бюджета, согласно утвержденного графика выполнения соответствующих мероприятий. Работы по образованию земельных участков должны быть проведены не позднее года реализации на данной территории мероприятий по благоустройству.

Для достижения цели муниципальной программы предполагается использовать комплекс мер муниципального регулирования, включающий муниципальные регулятивные (правоустанавливающие, правоприменительные, контрольные) и финансовые (бюджетные, налоговые) меры.

Правовое регулирование в сфере жилищного строительства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» предусматриваются: утверждение Макарьевским муниципальным округом, в состав которого входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, муниципальных программ на 2025 – 2027 годы, предусматривающих благоустройство всех нуждающихся в благоустройстве общественных территорий, а также дворовых территорий (исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий), утверждение (корректировка) органами местного самоуправления правил благоустройства территорий муниципальных образований, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, с учетом методических рекомендаций, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; принятие (изменение) закона Костромской области об ответственности за нарушение муниципальных правил благоустройства, предусматривающего в том числе повышение с 1 января 2021 года административной ответственности для лиц, не обеспечивших благоустройство принадлежащих им объектов в соответствии с требованиями правил благоустройства муниципальных образований.

Реализация муниципальной программы планируется в рамках действующего законодательства Российской Федерации и Костромской области. Разработка и утверждение нормативных правовых актов Макарьевского муниципального округа будут осуществлены в случае внесения изменений и (или) принятия нормативных правовых актов на региональном и федеральном уровнях, затрагивающих сферу реализации муниципальной программы, а также в случае принятия соответствующих управленческих решений.

Правоустанавливающие и правоприменительные меры муниципального регулирования осуществляются через системы устанавливаемых норм, правил и стандартов путем разработки нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции администрации Макарьевского муниципального округа, а также через осуществление контроля за соблюдением действующих норм и стандартов.

Прямое экономическое регулирование предполагается осуществлять путем использования финансирования мероприятий по:

- 1) предоставлению субсидий бюджету Макарьевского муниципального округа Костромской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды;
- 2) предоставлению субсидий бюджету Макарьевского муниципального округа Костромской области на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (парков).

Косвенное экономическое регулирование осуществляется с помощью налоговых мер государственного регулирования.

Осуществление контроля за реализацией и координации реализации программы возлагается на общественную комиссию, созданную из представителей органов местного самоуправления, политических партий, общественных организаций, иных лиц для проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц и осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – муниципальная общественная комиссия) в соответствии с Положением об общественной комиссии.

4.3. Минимальный и дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий.

Перечень работ по благоустройству общественных территорий.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

- ремонт дворовых проездов и тротуаров;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установку скамеек, урн.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение;
- ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);
- устройство пандуса; устройство контейнерной площадки; расчистка прилегающей территории;
- снос строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

Перечень видов работ по благоустройству общественных территорий включает в себя:

- ремонт проездов и тротуаров;
- обеспечение освещения общественных территорий;
- установку скамеек, урн, малых архитектурных форм;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- спиливание ветхих деревьев и кустарников;
- озеленение;
- ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости);
- устройство пандуса; устройство контейнерной площадки; расчистка прилегающей территории.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий с приложением перечня образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории представлен в приложении № 1 к программе.

4.4. Условие о проведении работ по благоустройству обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

Для создания комфортных условий обеспечения доступности для маломобильных групп населения работы должны быть проведены в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 181-ФЗ от 24 ноября 1995 года «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и в соответствии со

сводом правил № СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Правилами благоустройства территории Макарьевского муниципального округа Костромской области, утверждёнными решением Думы Макарьевского муниципального округа Костромской области от 30.01.2025 № 81.

4.5. Условия о форме и минимальной доле трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству.

Условия о форме и минимальной доле трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству принимается добровольно на общем собрании собственников жилых помещений многоквартирных жилых домов и сходах граждан.

В случае принятия решения о трудовом участии заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству - количество жителей, принимающих трудовое участие, а также его периодичность в выполнении работ по благоустройству (не менее 1 раза за период проведения работ по благоустройству дворовой территории) устанавливается физическим или юридическим лицом, представляющим интересы собственников помещений в многоквартирных домах (граждан, участвующих в благоустройстве), дворовые и общественные территории которых участвуют в программе, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (далее - инициативная группа). Инициативная группа по окончании работ по благоустройству представляет в орган местного самоуправления отчет о трудовом участии жителей с приложением подтверждающих фотоматериалов.

4.6. Условия о форме и минимальной доле финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству.

Финансовое участие заинтересованных лиц, организаций в реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках дополнительного и (или) минимального перечня работ по благоустройству устанавливается в объеме 20 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае если заинтересованными лицами не определен иной размер доли.

В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет администрации Макарьевского муниципального округа, в качестве добровольного пожертвования. Документы, подтверждающие финансовое участие, представляются в администрации Макарьевского муниципального округа не позднее 2 дней со дня перечисления денежных средств в установленном порядке. Порядок расходования средств заинтересованных лиц указан в приложении 2 к настоящей программе.

4.7. Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой и общественных территории, включенных в программу.

Дизайн-проект создается для каждой дворовой территории и состоит из:

- титульного листа с указанием адреса объекта благоустройства;
- пояснительной записки, указывающей объемы и виды работ;
- план-схемы размещения объектов благоустройства на дворовой территории и месте общего пользования;

- листа визуализации элементов благоустройства, которые будут установлены на объекте благоустройства;
- листа согласования дизайн – проекта.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Дизайн–проект создается для каждой общественной территории и состоит из:

- титульного листа с указанием адреса объекта благоустройства;
- пояснительной записки, указывающей объемы и виды работ;
- план–схемы размещения объектов благоустройства на общественной территории и месте общего пользования;
- листа визуализации элементов благоустройства, которые будут установлены на объекте благоустройства;
- листа согласования дизайн–проекта.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства общественной территории, устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Подготовка и утверждение не позднее 1 апреля с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проект благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу, а также дизайн-проект благоустройства общественной территории, в которые включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории.

Адресный перечень мероприятий программы представлен в приложении 3 к настоящей программе (перечень подлежит уточнению по результатам рассмотрения общественного обсуждения программы).

4.8. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Законом Костромской области от 13 декабря 2024 года № 569-7-ЗКО «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлению администрации Костромской области от 17 июля 2023 года № 302-а «Об утверждении государственной программы Костромской области «Развитие жилищно–коммунального хозяйства и обеспечение качественными жилищно–коммунальными услугами граждан в Костромской области» финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального и областного бюджета (75 %), местного бюджета (бюджета Макарьевского муниципального округа) (25%).

Средства областного бюджета выделяются бюджетам муниципальных округов в виде субсидий и иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий Программы.

Субсидия предоставляется на:

- софинансирование минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;
- софинансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

- софинансирование иных мероприятий по благоустройству, предусмотренных муниципальной программой на 2025-2027 годы, в том числе в соответствии с подпунктом "е" пункта 14 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета.

Субсидия предоставляется в первоочередном порядке на реализацию мероприятий по комплексному благоустройству общественных территорий, предусматривающие использование различных элементов благоустройства, а также функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности общественной территории для разных групп населения, мероприятия по преобразованию отрасли городского хозяйства посредством внедрения цифровых технологий и платформенных решений (далее - цифровизация городского хозяйства) из перечня мероприятий, предусмотренных методическими рекомендациями по цифровизации городского хозяйства, утвержденными Минстроем России.

Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие в бюджете Макарьевского муниципального округа бюджетных ассигнований в размере, необходимом для соблюдения уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования по софинансированию мероприятий по благоустройству;

2) заключение до 1 апреля соглашения о предоставлении субсидии между Макарьевским муниципальным округом и департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее - соглашение);

3) финансовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству, предусмотренного в объеме не менее чем 5 и не более чем 50 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае если заинтересованными лицами не определен иной размер доли.

4.9. Описание механизмов управления рисками.

4.9.1. Большое значение для успешной реализации Программы имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основных целей, решением задач Программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

4.9.2. К числу возможных рисков относятся внешние и внутренние риски.

Внешние риски:

- бюджетные риски, связанные с дефицитом местных бюджетов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий программы;

- социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий и т.д.;

- риски законодательных изменений, проявляющиеся в вероятности изменения действующих норм, с выходом новых нормативных правовых актов и невозможностью выполнения каких-либо обязательств, в связи с данными изменениями;

- непредвиденные риски, связанные с резким ухудшением состояния экономики вследствие финансового и экономического кризиса, а также природными и техногенными авариями, катастрофами и стихийными бедствиями.

К внутренним рискам можно отнести административные риски, связанные с неэффективным управлением реализацией программы, недостаточностью межведомственной координации в ходе реализации мероприятий, недостаточной квалификацией кадров, что может повлечь за собой нарушение планируемых

сроков реализации программы, невыполнение ее целей и задач, не достижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий программы.

4.9.3. В целях управления указанными рисками в процессе реализации программы предусматривается:

- формирование эффективной системы управления Программой на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности ответственного исполнителя и участников программы;
- проведение мониторинга планируемых изменений в законодательстве Российской Федерации и Костромской области, своевременная подготовка проектов муниципальных нормативных правовых актов;
- проведение мониторинга и внутреннего аудита выполнения программы, регулярного анализа и, при необходимости, корректировки показателей (индикаторов), а также мероприятий программы;
- повышение квалификации и ответственности персонала ответственного исполнителя и участников программы для своевременной и эффективной реализации предусмотренных мероприятий;
- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов достижения поставленных целей, внешних факторов.

Приложение 1
к муниципальной программе
Макарьевского муниципального округа
«Формирование комфортной городской среды
(благоустройство дворовых территорий
многоквартирных домов)»
на 2025-2027 годы

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ
ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Виды работ
1. Ремонт дворовых проездов.
2. Асфальтобетонные площадки входов перед подъездами.
3. Установка скамеек.
Скамья без спинки (со спинкой) Характеристики: Длина скамейки - 2,0 м; Ширина - 385 мм; Высота - 660 мм.
4. Установка урн.
Урна для мусора Характеристики: Высота - 540 мм; Ширина – 400 мм; Объем: 20 л.

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Виды работ
1. Ремонт дворовых проездов.
2. Асфальтобетонные площадки входов перед подъездами.
3. Установка скамеек.
Скамья без спинки (со спинкой).
4. Установка урн.
Урна для мусора.

Приложение 2
к муниципальной программе
Макарьевского муниципального округа
«Формирование комфортной городской среды
(благоустройство дворовых территорий
многоквартирных домов)»
на 2025-2027 годы

**ПОРЯДОК АККУМУЛИРОВАНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПЕРЕЧНЯ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ
ТЕРРИТОРИЙ МАКАРЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумулирования и расходования денежных средств (далее – аккумулирование средств), поступающих от заинтересованных лиц, собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица), направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий Макарьевского муниципального округа в рамках подлежащей утверждению администрацией Макарьевского муниципального округа в установленном порядке муниципальной программы формирования комфортной городской среды на 2025-2027 годы (далее – Программа), механизм контроля за их расходованием.

2. В случае включения заинтересованными лицами в заявку работ, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, установленный Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных округов (районов, городских округов) Костромской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды в 2025-2027 годах, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет администрации Макарьевского муниципального округа (далее – Администрация) в качестве добровольного пожертвования.

3. После утверждения дизайн-проекта общественной муниципальной комиссией и его согласования с представителем заинтересованных лиц Администрация заключает с представителями заинтересованных лиц, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, соглашение, в котором указывается территория благоустройства, реквизиты счета для перечисления средств, определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами, а также реквизиты счета, на который подлежат возврату денежные средства заинтересованных лиц в случаях определенных соглашением. Объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, определяется в соответствии со сметным расчетом, а также исходя из нормативной стоимости (единичных расценок) работ по благоустройству дворовых территорий и объема работ, указанного в дизайн-проекте, и составляет не менее 5 процентов от общей стоимости соответствующего вида работ из дополнительного перечня работ. Фактический объем денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, может быть изменен по итогам осуществления закупки товара, работы, услуги в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также с учетом стоимости фактически выполненных работ.

4. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется в течение десяти дней с момента подписания соглашения.

В случае, если денежные средства в полном объеме не будут перечислены в срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, то заявка такого многоквартирного дома в части выполнения дополнительного перечня работ по благоустройству территории выполнению не подлежит. Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках Программы, подлежит корректировке с включением следующих по очередности дворовых территорий, прошедших отбор в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных Программой. В таком случае заинтересованные лица, дворовые территории которых были включены в Программу в связи с корректировкой и их заявка предусматривает выполнение работ из дополнительного перечня, обязуются перечислить денежные средства не позднее десяти дней с момента подписания соглашения в порядке и на условиях, определенных соглашением.

5. Администрация осуществляет учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

6. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется Администрацией на финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с утвержденным дизайн-проектом благоустройства дворовых территорий, утвержденного общественной муниципальной комиссией и согласованного с представителем заинтересованных лиц.

7. Расходование денежных средств осуществляется путем принятия и оплаты обязательств в соответствии с бюджетным законодательством и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Приложение 3
к муниципальной программе
Макарьевского муниципального округа
«Формирование комфортной городской среды
(благоустройство дворовых территорий
многоквартирных домов)»
на 2025-2027 годы

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
БЛАГОУСТРАИВАЕМЫХ В 2025-2027 ГГ.

№ п/п	Номер и дата подачи заявки	Адрес общественной территории
1.		Благоустройство общественной территории «Старая площадь» по адресу: г. Макарьев, пл. Революции, д. 14а (район мужского монастыря)